

OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU PODLAH TĚLOCVIČEN ZŠ V. KOŠÁŘE, OSTRAVA-DUBINA

zak. č. 08/2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

kreslil/psal	:	Ing. Marek Papoušek
projektant	:	Ing. Vladimír Hampl
vedoucí projektu	:	Ing. Eduard Přívara ČKAIT 11 00247
datum	:	červenec 2017
počet listů	:	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Oprava havarijního stavu podlah tělocvičen ZŠ V. Košaře, Ostrava-Dubina

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Základní škola a mateřská škola, V. Košaře 6, příspěvková organizace

V. Košaře 121/6

700 30 Ostrava – Dubina

k. ú. Dubina u Ostravy [798894]

p.č. 75/23

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno, příjmení, obchodní název, adresa sídla, IČ

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ 00845451

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava – Hrabůvka

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla

Ing. Vladimír Hampl

SPORTING, výstavba sportovních zařízení

Masná 1324/1, P.O.Box 49

701 49 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ 60312971

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla ČKAIT, s vyznačeným oborem popř. specializací

Ing. Eduard Přívara, zodpovědný zástupce firmy

v seznamu aut. osob ČKAIT ... č. 1100247, osvědčení o autorizaci č. 3344, obor Pozemní stavby

c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí vč. čísla ČKAIT, s vyznačeným oborem popř. specializací nejsou

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání objednatele, požadavky a potřeby uživatele – základní škola

- katastrální mapa

- zaměření projektanta vč. sond do stávající dřevěné podlahy na beton. desce

- interní materiály projektanta

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jelikož se jedná o rekonstrukci podlah dvou tělocvičen ve stávající budově základní školy na ul. V. Košaře 6 v Ostravě. Nejedná se o zásahy do nosných konstrukcí budovy školy. Ostatní plochy ani části budovy školy by neměly být stavbou dotčeny.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláštní chráněné území, záplavové území apod.)

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit. Budova školy, jejíž součástí je také část s tělocvičnami, se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí (Hornoslezská pánev) a dobývacím prostoru zemního plynu (Rychvald, č. 400047, Přívoz I.). Dle platné legislativy jsou stavby nesouvisející s těžbou či dobýváním povoleny. Dotčená část budovy školy není památkově chráněna.

Samotná rekonstrukce tělocvičen není zásahem do stávajících obvodových a nosných konstrukcí budovy školy. Z výše uvedených důvodů nejsou stanovena žádná opatření s ohledem na ložiska nerostného bohatství či památkové péče.

c) Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v lokalitě.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Stávající areál školy, vč. budovy s tělocvičnami, se nachází v zastavěné části Statutárního města Ostrava, městského obvodu Jih, části Dubina, v ploše s rozdílným způsobem využití „bydlení v bytových domech“. V uvedené zóně jsou hlavním využitím bytové domy, přípustné využití: základní občanské vybavení, což jsou mj. základní školy. Tento účel stavba splňuje, záměr rekonstrukce povrchu tělocvičen není v rozporu se schváleným územním plánem.

e) *údaje o souladu s územním územní rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

S ohledem na charakter stavby, rekonstrukce stávajících tělocvičen, bez zásahu do nosných prvků budovy či obvodového uspořádání či změny půdorysu budovy na pozemku, není územní rozhodnutí nutné.

f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit. Jedná se o rekonstrukci podlah tělocvičen v základní škole.

g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

S ohledem na charakter stavby nejsou stanoveny zvláštní požadavky dotčených orgánů. Životní prostředí nebude negativně ovlivněno, nová podlaha bude pružnější a šetrnější pro pohybový aparát sportovců. Z hlediska požární bezpečnosti nedojde ke změnám - přístupové cesty a napojení na požární vodu budou zachovány.

h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

S ohledem na charakter stavby nejsou nutné.

i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nejsou známy.

j) *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)*

p.č. 75/23 k.ú. Dubina u Ostravy zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o rekonstrukci podlah stávajících tělocvičen v základní škole.

b) *Účel užívání stavby*

Stavba slouží a bude sloužit pro potřeby výuky tělesné výchovy žáků základní školy, dále pak pro sportovní vyžití návštěvníků mimo hodiny tělesné výchovy.

c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Stavba není kulturní památkou ani jinak chráněna dle jiných právních předpisů.

e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Využití území bude po opravě nezměněné. Sportovní plochy v tělocvičnách s původním dřevěným povrchem na beton. desce bude nahrazeno moderní sportovní dřevěnou sport. podlahou na pružném roštu. Tělocvičny jsou a dále zůstanou bezbariérové. Vzhledem k faktu, že přístup do tělocvičen nacházejících se v 2. NP není bezbariérový, je problematika bezbariérovosti u tělocvičen bezpředmětná.

f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

S ohledem na charakter stavby – opravy podlahy v tělocvičnách, nejsou dotčené orgány dotčenými, tzn. nejsou stanoveny z jejich strany žádné podmínky.

g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

S ohledem na výše uvedené nejsou stanoveny.

h) *Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.)*

Jedná se o opravu stávajících podlah tělocvičen vč. nářadoven ...338,0 x 2 = celkem 676,0m², tl. nové podlahy 0,11-0,15m **bez zásahu do nosných kcí budovy**.

i) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

S ohledem na charakter stavby není nutné nové napojení na média. Stávající osvětlení vč. tras nebude dotčeno. Spotřeba dalších médií, hospodaření s vodou, produkované odpady či energetická náročnost budovy není s ohledem na charakter stavby nutno řešit.

j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Stavba bude trvat cca 8 týdnů od začátku realizace.

Postup prací:

- demontáž stávajícího vybavení, demontáž krytů topení vč. kotvení

- odstranění krytů podlah (dřevěné vč. roštů), odvoz a likvidace odpadů
- instalace nových podlah vč. roštů a izolací, stávající kotevní prvky pro kryty topení budou upraveny a ukotveny do nové podlahy
- úpravy vstupních dveří do tělocvičen – 2+1ks
- zpětná instalace vybavení vč. nových kotevních prvků do podlahy (v případě potřeby)
- úklid dotčených prostor

k) orientační náklady stavby

1,50mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S ohledem na charakter stavby není nutno řešit – jedná se pouze o úpravy tělocvičen bez zásahů do nosných částí budovy ZŠ Košáře 6 v Ostravě-Dubině.